



Para comunicación del Vecino del Barrio Paso de Piedra
ACTUALIZAR CANON MENSUALES | SERVICIO AGUA Y GASTOS COMUNES

- Seguimos con un año a todo ritmo inflacionario, como siempre con el fiel objetivo de continuar con el sostenimiento y mantenimiento de los servicios de provisión de agua, calles y veredas se acordó actualizar importes de los ítems que cada vecino viene honrando en forma mensual;
- Los importes actualizados que serán vigentes a partir del **01 de Mayo del 2025**, serán los siguientes:
 - **Servicio de Agua lote conectado a la red \$43.000 | 18% sobre ⁽¹⁾**
 - **Servicio de Agua lote no conectado a la red \$11.000 | 16% sobre ⁽¹⁾**
 - **Gastos Comunes \$37.000 | 17% sobre ⁽¹⁾**
- ⁽¹⁾ Importe ultimo que se venía pagando desde Diciembre 2024.

Motivos de Ajuste

- Incremento en costos de Mano de Obra de mantenimiento 20%
- Incremento en Factura EPEC Bomba de Agua 30%
- Incremento en Insumos por encima del 15% en repuestos de Agua
- Incremento en Insumos varios de mantenimiento que promedian el 17%
- Incremento combustible 19.5%
- Promedio de % de inflación sobre ítems = **20%**

	% inflación IPC	Acumulado
Noviembre (2024)	2,40%	100,00
Diciembre (2024)	2,70%	102,70
Enero (2025)	2,20%	104,96
Febrero (2025)	2,40%	107,48
Marzo (2025)	3,70%	111,46
Abril (2025 proyección)	4,08%	116,00
Total % inflación periodo	Inflación IPC Dic a Abr	16,00%

- Con este ajuste se busca mantener la calidad de los servicios prestados por la cooperativa, es decir, recuperar el poder adquisitivo perdido por la inflación del último cuatrimestre; en esta oportunidad el ajuste por tabla IPC se encuentra por debajo de los % de ajuste reales, por ello se propuso un porcentaje de ajuste promedio (o menor) entre ambos para ajustar los Cánones.
- Por ultimo y a los efectos de resumen y ayuda memoria los vecinos deberán honrar y abonar a entre el **01 y el 10 de Mayo 2025** los siguientes importes.

- **\$80.000 | Gastos Comunes + Agua con conexión**
- **\$48.000 | Gastos Comunes + Lote no conectado a la red de agua**