



Para comunicación del Vecino del Barrio Paso de Piedra

ACTUALIZAR CANON MENSUALES | SERVICIO AGUA Y GASTOS COMUNES

- Seguimos con un año a todo ritmo inflacionario, como siempre con el fiel objetivo de continuar con el sostenimiento y mantenimiento de los servicios de provisión de agua, calles y veredas se acordó actualizar importes de los ítems que cada vecino viene honrando en forma mensual;
- Los importes actualizados que serán vigentes a partir del **01 de diciembre del 2024**, serán los siguientes:

- **Servicio de Agua lote conectado a la red \$36.500 | 24% sobre ⁽¹⁾**
- **Servicio de Agua lote no conectado a la red \$9.500 | 27% sobre ⁽¹⁾**
- **Gastos Comunes \$31.500 | 24% sobre ⁽¹⁾**

- ⁽¹⁾ Importe ultimo que se venía pagando desde agosto 2024.

Motivos de Ajuste

- Incremento en costos de Mano de Obra de mantenimiento 48%
- Incremento en Factura EPEC Bomba de Agua 35%
- Incremento en Insumos por encima del 30% en repuestos de Agua
- Incremento en Insumos varios de mantenimiento que promedian el 32%
- Incremento combustible 35%
- Promedio de % de inflación sobre ítems = **36%**

	% inflación IPC	Acumulado
Agosto	4,20%	104,20
Septiembre	3,50%	107,85
Octubre	3,20%	111,30
Noviembre (proyección)	2,80%	114,41
Diciembre (proyección)	2,80%	117,62
Total % inflación periodo	Inflación IPC AGO a NOV	17,60%

- Con este ajuste se busca mantener la calidad de los servicios prestados por la cooperativa, es decir, recuperar el poder adquisitivo perdido por la inflación del último cuatrimestre; en esta oportunidad el ajuste por tabla IPC se encuentra por debajo de los % de ajuste reales, por ello se propuso un porcentaje de ajuste promedio (o menor) entre ambos para ajustar los Cánones.
- Por ultimo y a los efectos de resumen y ayuda memoria los vecinos deberán honrar y abonar a entre el 01 y el 10 de agosto 2024 los siguientes importes.

- **\$68.000 | Gastos Comunes + Agua con conexión**
- **\$41.000 | Gastos Comunes + Lote no conectado a la red de agua**