



Para comunicación del Vecino del Barrio Paso de Piedra

Continuando con el plan trazado de mejoras del barrio, sobre todo aquellas obras que ya fueron aprobadas en reuniones anteriores, se ha dispuesto **concretar la instalación y puesta en funcionamiento de la automatización del nuevo portón de ingreso al barrio.**

El objetivo de esta obra:

- . Aumentar la seguridad
- . Limitar el acceso solo personas autorizadas
- . Tener control sobre las personas contratadas que ingresan al complejo
- . Aumentar la valuación de todo el conjunto (barrio – tierra – casa)

Detalle de la inversión: Sobre los presupuestos recibidos, se dispuso elegir la siguiente opción:

- . Proveedor: **Starligh distribuidor oficial | 50 Hertz (Damián Giménez) instalador**
- . Garantía: 02 años
- . Fabricante y marca del motor: Starligh
- . Instalación y puesta en marcha de un portón automatizado con dos hojas de 2,5ml
- . Apertura simultánea de ambas hojas
- . Cierre automático
- . protección de motores atmosféricas y de tensión en tablero principal
- . Sistema activado por control remoto destinado exclusivamente a propietarios e inquilinos
- . Activación remota por APP de celular (domótica) destinado exclusivamente a propietarios e inquilinos
- . Sistema anti aplaste infrarrojo
- . apertura manual ante corte de energía mediante liberación de traba con llave
- . accesorio control remoto (\$2000,- cada uno). –

Consideraciones a tener en cuenta:

- . Si bien la automatización del portón brindara mayor seguridad, se deben seguir tomando precauciones para evitar hechos delictivos.
- . Todas las personas ajenas al barrio deberán solicitar ingreso a quien los contrate/autorice: visitas, personal doméstico, de mantenimiento, contratistas, transportistas, fletes, etc.; dejando en claro que su accionar dentro del complejo serán responsabilidad exclusiva de quien autorice su ingreso.
- . No se permitirá la entrega de controles remotos o Autorización de APP a personas que no sean propietarias o inquilinas.
- . A futuro se instalarán luminarias sobre los pilares de piedra del nuevo ingreso.



Paso de Piedra

Cooperativa de Servicios (En formación)
Ubicación: 31°29' 7"S 64°27' 11.2"W

- A los efectos de financiar y atender esta obra se ha dispuesto que cada propietario abone, de forma extraordinaria y preferentemente en efectivo, **la suma de \$6.000 (Pesos Seis Mil) por cada lote, a dicho monto deberá adicionar el importe por cada control remoto que se pretenda obtener y codificar (recomendado solo para quienes habitan el complejo), cuyo costo es de \$2.000 por cada control.** El pago debería hacerse al administrador (Cesar) dentro del mes de mayo, la obra comenzara su ejecución una vez recaudada los fondos.

Cooperativa de Aguas, Obras y Servicios Públicos Paso de Piedra Ltda.

Matricula N° 61598

12/05/ 2022