



2da Reunión 2019 | Temario

1. **“Estado de Cuentas”**; Exposición por parte del Tesorero
2. **“Grado de Morosidad”**; Exposición por parte del Tesorero
3. **“Seguridad Perimetral”**; Abrir la exposición para que se compartan experiencias, sugerencias y ver si hay consenso para tomar decisiones
4. Tomar decisiones sobre las **acciones a seguir a Morosos**;
5. **Obras y Mejoras** que previstas realizar; Abrir la exposición para que se compartan ideas y ver si hay consenso para tomar decisiones y avanzar en ese sentido.
6. Estado de los **Tramites en la Municipalidad de Malagueño**; abrir la exposición para que todos puedan informar, opinar sobre lo que se conozca sobre el tema;
7. Estado del **Trámite sobre la formación de la Cooperativa**; abrir la exposición para intentar avanzar sobre ese expediente;

1° Reunión 2019 | Minuta Jueves 10 Octubre 2019 18:30hs

Respecto a los puntos del temario se acordaron los siguientes aspectos:

Mantener los valores vigentes hasta fin de año, recordando el Tesorero que son los siguientes:

Ítem mensuales	\$ Tarifa a partir de Abril 2019
1. Servicio de Agua Lote Edificado	\$ 750
2. Tasa de Agua Lote SIN Edificar	\$ 300
3. Gastos Comunes	\$ 700



Como obra nueva a encarar se dispuso darle prioridad, determinar y costear la implementación de un **sistema de energía alternativa para mantener en producción la bomba de agua**. Actualmente el costo es de aproximadamente \$15.000 mensuales. Disponer darle prioridad para bajar ese costo buscando un método complementario. Frentistas a cargo de este proyecto de estimación son: Alberto Travaini y Eduardo Gallina.

Siguiente con el servicio de provisión de agua, el Tesorero expone y deja avisado que se ha realizado un **anticipo de dinero para la adquisición de 100mts de caño de agua de subida al tanque**, en aproximadamente 20 días se comenzaran los trabajos para reemplazar un tramo que continuamente trae problemas, esto todo con fondos de reserva.

Se planteó la posibilidad, a los efectos de bajar costos, que cada frentista pueda hacerse cargo del corte de césped de cada vereda. Después de un breve cambio de opiniones y por mayoría **se dispuso no innovar, que el mantenimiento de los frente de vereda** continúen siendo costeados con los costos de expensas mensualizados.

Con **respecto a la morosidad** se acordó que todo aquel deudor que tenga que honrar y cancelar su deuda lo realice teniendo en cuenta los periodos adeudados multiplicado por el precio último vigente, al momento de realizar el pago. A modo excepcional el tesorero podrá evaluar y poner a consideración algún descuento, si y solo si, para aquellos periodos vencidos dentro de los últimos doce meses, contados al momento de pretender realizar el pago. Este procedimiento debería entrar en vigencia a partir del 01 de noviembre del corriente año.

Se planteó la posibilidad, de evaluar la colocación de **luz urbana o de alumbrado público**. Después de un breve cambio de opiniones, por unanimidad se dispuso no innovar, que cada frentista se ocupe de alumbrar su vivienda priorizando el acceso perimetral de su terreno.

Respecto a los **temas de seguridad perimetral** se dispuso evaluar con alta prioridad la implementación y puesta en marcha de una segunda tranquera con acceso restrictivo para el barrio sin necesidad de negociar con los vecinos de puerta de acceso. Después de un breve cambio de opiniones, por unanimidad se dispuso minimizar, restringir el libre acceso de público e implementar un esquema de "tranquera cerrada" y no de tranquera abierta como se existe en la actualidad.



Respecto a las **gestiones ante la Municipalidad de Malagueño** respecto a llegar a un acuerdo e insertar el predio dentro de la agenda del Municipio, bajando los costos de tasas que pudiera devengar el predio se acordó recordar a los frentistas Ruiz y Cassinerio avanzar en esas reuniones.

Respecto a las **gestiones de conformación de la Cooperativa** se acordó tratar de cerrar la recolección de copias de escrituras y solicitarle al frentista Evangelisti avanzar con tramite de expediente y lograr la inscripción de la Cooperativa.